



# Drucksachen der Bezirksverordnetenversammlung Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin IV. Wahlperiode

Drucksache: **DS/1200/IV**

Ursprung: Antrag  
Initiator: PIRATEN, Gerlich, Ralf  
Beitritt:

Beratungsfolge	Gremium	Erledigungsart
04.06.2014	BVV	

## Antrag

**Betr.:** Planungsziel für die Liegenschaft Frankfurter Tor 8A: Gewerbe

### Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Das Bezirksamt soll sich dafür einsetzen, dass die Bürogebäude Frankfurter Tor 8A ein Gewerbebau bleibt. Vor dem Hintergrund der bestehenden Nachfrage nach Gewerbeflächen einerseits und der absehbaren Verdrängung von Gewerberäumen aus Wohngebäuden im Zuge der mittelfristigen Umsetzung der Zweckentfremdungsverbotsverordnung, ist eine Änderung der Planungsziele des Bebauungsplans 2-41 geboten und die Umnutzung des Bürohauses zu einem Studierendenwohnheim nicht weiter zu verfolgen. Das Bezirksamt soll damit dazu beitragen, im Bezirk eine ausgewogene Mischung aus Wohnen und Arbeiten zu gewährleisten.

### Begründung:

Der anhaltende Trend zum Wohnungsbau kann zur Schieflage auf dem lokalen Arbeitsmarkt führen, wenn nicht gleichzeitig auch gewerbliche Flächen entstehen. Die Immobilie Frankfurter Tor 8A, Warschauer Straße 5-8 ist eine der wenigen Gewerbebauten im Bezirksteil. Zur Deckung der Nachfrage nach preiswertem Gewerberaum könnte hier ein Beitrag geleistet werden. Zudem gibt es auch Bildungsträger, die im Bezirksteil seit langem vergeblich Räume suchen. Die Umnutzung des Bürohauses in ein Studierendenwohnheim würde eine der letzten Gewerberaupotentiale im Kiez vernichten. Die mittelfristige Umsetzung der Zweckentfremdungsverbotsverordnung wird dazu führen, dass eine nicht absehbare Zahl von Büros, Praxen etc. aus Wohngebäuden ausziehen müssen. Dies wird die Nachfrage nach ortsnahen und bezahlbaren Gewerberäumen verstärken. Der Bezirk ist angehalten, auch diese absehbare Entwicklung rechtzeitig zu berücksichtigen und Gewerbestandorte zu sichern.

Die Piratenfraktion Friedrichshain-Kreuzberg entlässt diesen Antragstext in die Gemeinfreiheit (Public Domain) als CC-0 (<http://creativecommons.org/publicdomain/zero/1.0/legalcode>). Sie verzichtet weltweit auf alle urheberrechtlichen und verwandten Schutzrechte, soweit dies gesetzlich möglich ist. Der Antragstext darf ohne weitere Erlaubnis kopiert, verändert, verbreitet und aufgeführt werden. Dies schließt kommerzielle Zwecke explizit mit ein.

**Friedrichshain-Kreuzberg, den 27.05.2014**

PIRATEN Herr Gerlich, Ralf  
(Antragsteller/in, Fragesteller/in bzw. Berichterstatter/in)