

**Drucksachen
der Bezirksverordnetenversammlung Mitte von Berlin
IV. Wahlperiode**

Antrag Aktueller Initiator: Piratenfraktion Freitag Ursprungsdrucksachenart: Antrag, Ursprungsinitiator: Piratenfraktion Freitag	Drucksachen-Nr: 1438/IV Ursprungs-Datum: 16.05.2014 Aktuelles Datum:		
Alternativen zum Mietspiegel prüfen und angespannten Wohnungsmarkt feststellen			
Beratungsfolge:			
<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>	<i>Sitzung</i>	<i>Ergebnis</i>
22.05.2014	BVV Mitte	BVV-M/0030/IV	

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Das Bezirksamt wird ersucht, zu prüfen, ob es Alternativen zum jetzigen Mietspiegel gibt. Falls es diese nicht gibt, sollen Alternativen vom Bezirksamt vorgeschlagen werden.

Begründung:

Im Moment wird die "ortsübliche Vergleichsmiete" mit dem Instrument des Mietspiegels ermittelt. Der Mietspiegel erfasst dabei jedoch nicht alle Wohnungen und nur die Mietverträge, deren Miete in den letzten 4 Jahren gestiegen ist. Gibt es Alternativen zum Mietspiegel, um die echte Durchschnittsmiete erfassen und so den angespannten Wohnungsmarkt festzustellen? Hintergrund des Antrages ist die "Mietpreispbremse", die Steigerungen über der ortsüblichen Vergleichsmiete begrenzen soll. Wenn aber diese mit dem Mietsteigerungsspiegel.

Ergebnis

- beschlossen
- beschlossen mit Änderung
- abgelehnt / i.d. Sache erl.
- zurückgezogen
- vertagt
- überwiesen in den _____

_____ (federführend)